

Concessione n° 151



12 OTT. 2015

**COMUNE DI ALCAMO  
PROVINCIA DI TRAPANI  
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 02/09/2014 Prot. n. 41307 (N.A.P. 153/2014), dai signori Butera Filippo, nato in Alcamo (TP) il 19/07/1963, C.F.: **BTR FPP 63L19 A176M**, e Cammisa Patrizia, nata in Alcamo (TP) il 27/07/1970, C.F.: **CMM PRZ 70L67 A176T**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Ruisi n° 34 e Calandrino Rosario, nato in Alcamo (TP) il 25/03/1972, ed ivi residente in c.da Scampati n° 346/A, C.F.: **CLN RSR 72C25 A176N**, in qualità di proprietari, relativa al: *“Progetto di ristrutturazione, previa demolizione e ricostruzione nei limiti della sagoma e della volumetria esistente, di un fabbricato per civile abitazione”*, come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom. Giuseppe Butera, sito in Alcamo, in c.da Virgini censito in catasto al **Fg. 40 p.lla 931 (P.T)**, ricadente in zona **“B5”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con S.S. 113, da sud e da ovest con proprietà Mistretta, da est con proprietà eredi Messina Gaspare;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo, dal Notaio Dott. Manfredi Marretta N. 13871 di Rep del 28/02/2011 e registrato a Trapani il 01/03/2011 al n. 1397;=====

Vista la dichiarazione del 19/08/2014, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Butera;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 19/08/2014;=====

Vista la Relazione Idrogeologica - Ambientale incamerata agli atti il 02/09/2014 con Prot. n. 41307 a firma del Geologo Dott. Sergio Pagoto;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Butera asseverata in data 18/08/2014 davanti al Notaio Dott. Nino Palermo;=====

Vista la dichiarazione Impianti da Fonti Rinnovabili art. 11 D.Lgs n. 28 del 03/03/2011;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. 1754/12;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 10/09/2015 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che la ditta ha presentato Elaborato Tecnico Copertura ai sensi del D.A. 1754/2012, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile;=====

Vista la ricevuta di pagamento del 23/12/2014 con distinta n. 0007840 prog. 002 di €. 294,00 quale spesa di registrazione concessione;=====

Visto il bonifico bancario del 23/12/2014 effettuato presso la Banca Don Rizzo di €. 2087,05 quali oneri concessori;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====



**Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;==**

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio.

12 OTT. 2015

Alcamo li .....

IL TECNICO  
geom. LICIAUSI GIOACCHINO

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
TAMBURELLI ELISABETTA



IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORIALE DIRETTIVO TECNICO  
geom. GIUSEPPE STABILE

12/10/2015

deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====



Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### RILASCIA

La Concessione Edilizia relativa al: *“Progetto di ristrutturazione, previa demolizione e ricostruzione nei limiti della sagoma e della volumetria esistente, di un fabbricato per civile abitazione”*, sito in Alcamo, in c.da Virgini censito in catasto al **Fg. 40 p.lla 931 (P.T)**, ricadente in zona **“B5”** nel P.R.G. vigente, ai signori: Butera Filippo, nato in Alcamo (TP) il 19/07/1963, **C.F.: BTR FPP 63L19 A176M**, e Cammisa Patrizia, nata in Alcamo (TP) il 27/07/1970, **C.F.: CMM PRZ 70L67 A176T**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Ruisi n° 34, proprietari per ¼ ciascuno indiviso dell'intero, e Calandrino Rosario, nato in Alcamo (TP) il 25/03/1972, ed ivi residente in c.da Scampati n° 346/A, **C.F.: CLN RSR 72C25 A176N**, proprietario per ½ indiviso dell'intero;=====

**Contestualmente** richiamato il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 10/09/2015 si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====



#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e

debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **09)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per



l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **15)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori,**

